

	 <p>COMUNE DI SPADAFORA www.comune.spadafora.me.it</p> <p>SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI SPADAFORA Piazza V. Emanuele III, 44 Tel.0909945125.</p>	
---	---	--

OGGETTO:Verbale della Conferenza di Servizi della seduta del 29.04.2009, per la proposta relativa alla *"richiesta permesso di costruire un capannone artigianale, in ampliamento a quello esistente, lungo la S.P. 55 Spadafora- San Martino ditta Scattareggia Anna Angela"* in variante allo strumento urbanistico vigente.

1° SEDUTA DEL 29.04.2009

L'anno 2009, il giorno 29 del mese di aprile alle ore 11,00 presso la stanza del Sindaco del Comune di Spadafora, in Piazza Vittorio Emanuele n. 44, si apre la Conferenza dei servizi relativa all'intervento in oggetto, convocata dal Responsabile SUAP, arch. Salvatore Cuffaro, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, con manifesti collocati presso esercizi commerciali e pareti libere del territorio nonché all'albo pretorio comunale come previsto dall'art.15 comma 3 del Regolamento Comunale per l'organizzazione ed il funzionamento del SUAP approvato con delibera di G.M. n. 161 del 29.09.2008.

Alla conferenza sono stati invitati con nota prot. 6463 del 14.04.2009:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica di Palermo;
- Azienda USL n.5 -Dipartimento di Prevenzione U.O. di Milazzo;
- Azienda USL n.5 - Distretto Sanitario Servizio Igiene Pubblica di Milazzo;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina;
- Ufficio del Genio Civile - di Messina;
- Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia di Messina;
- Amministrazione Provinciale di Messina;
- La ditta Scattareggia Anna Angela - proponente;
- Sindaco Giovanni Giaimis
- Direttore Generale dr.ssa Giuseppa Silvana Puglisi
- Assessore Comunale all'Urbanistica
- Assessore Comunale alle Attività Produttive
- Responsabili della area II - Economico - Finanziario dr. Domenico Giusto
- Responsabili della area IV- Polizia Municipale C.te Domenico Azzarello

Assume la presidenza della Conferenza dei servizi il Responsabile SUAP arch. Salvatore Cuffaro, con l'assunzione delle funzioni di segretario da parte del dott. Salvatore Fagnani, dipendente del comune di Spadafora.

Il Presidente procede alla verifica dei presenti:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica di Palermo geom. Antonino Birriola, giusta delega protocollo n. 98/U.O.10.1 del 28.04.2009 ;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina ing. Agostino Fama nella qualità di responsabile del procedimento;
- Ufficio del Genio Civile - di Messina;
- ditta Scattareggia Anna Angela : presente Scattareggia Anna e Scattareggia Gioacchino giusta delega del 27.10.2008
- ing. Pietro Anastasi Tecnico e geom. Biagio Di Mento tecnici della ditta Scattareggia Anna
- Sindaco Giovanni Giaimis
- Signor Monforte Antonio portatore d'interesse;

Contestualmente il Presidente prende atto che non sono intervenuti:

- Azienda USL n.5 –Dipartimento di Prevenzione U.O. di Milazzo;
- Azienda USL n.5 - Distretto Sanitario Servizio Igiene Pubblica di Milazzo;
- Ufficio del Genio Civile - di Messina;
- Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia di Messina;
- Amministrazione Provinciale di Messina ;
- Direttore Generale dr.ssa Giuseppa Silvana Puglisi
- Responsabili della area II - Economico - Finanziario dr. Domenico Giusto
- Responsabili della area IV- Polizia Municipale C.te Domenico Azzarello

Aprè la conferenza l'Arch. Salvatore Cuffaro illustrando le motivazioni della conferenza stessa, in quanto trattasi di un ampliamento di attività artigianale esistente da diverso tempo e concorre all'utilità economico-sociale del tessuto produttivo del Comune di Spadafora . L'architetto, sentite le Amministrazioni che partecipano ai lavori della Conferenza, stabilisce che l'adozione della decisione conclusiva dovrà avvenire entro 90 giorni complessivi dalla data di convocazione della Conferenza stessa, così come previsto dall'art.14-bis comma 3 della L. 241/90 e s.m.i..

Al riguardo comunica ai presenti il ricevimento dei pareri:

- progetto munito del visto del Servizio Igiene Pubblica-AUSL n.5 Distretto di Milazzo rilasciato favorevolmente in data 25/09/2008 prot.238;
- il parere favorevole a condizione rilasciato ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 dall'ufficio del Genio Civile di Messina in data 29.10.2008 sul progetto di che trattasi;
- l'autorizzazione in sanatoria per l'apertura di un passo e di un accesso carrabile lungo la S.P. 55 San Martino di Spadafora al km 0+980, all'esterno del centro abitato del Comune di Spadafora rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Messina con nota prot. 4610 del 05.02.2009,
- la dichiarazione sostitutiva di notorietà con la quale viene attestata dalla signora Scattareggia Anna Angela, titolare della ditta, che l'attività non rientra tra quelle annoverate dal D.M. del Ministro degli Interni 16 febbraio 1968 in quanto il numero degli addetti all'ossitaglio e/o alla saldatrice con cannello è inferiore a cinque e pertanto non necessita il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- il parere rilasciato dall'AUSL Dipartimento di prevenzione e sicurezza ambiente e luoghi di lavoro, giusta nota prot.509 del 22.01.2009;
- il parere dell'Azienda Forestale prot. 15110 del 15.10.2008 con il quale viene autorizzata a condizione e solo ai fini idrogeologici e salvo diritti di terzi, l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- l'attestazione prot.12/09 del 25.03.2009 a firma del responsabile del procedimento del SUAP con la quale dichiara l'inesistenza nel vigente P.d.F. di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi;
- nulla osta della Provincia Regionale di Messina, VII Dipartimento, n. 14202 del 17.04.2009, assunta al protocollo SUAP il 20.04.2009 al n. 17;

- nota prot. 5538 del 20.04.2009, assunta al protocollo dell'Ente al n. 7069 del 24.04.2009, protocollo SUAP n. 28 del 28.04.2009, con la quale l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina conferma il parere già espresso con nota n.16110 del 15.10.2008;
- nota Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina n. 0006689 del 23.04.2009, assunta al protocollo dell'Ente in data 24 c.m. al n. 7050, protocollo SUAP n. 27 del 28.04.2009 con la quale viene richiesta documentazione integrativa a quella già prodotta dalla Ditta.

Dopo aver dato lettura dei pareri di cui sopra, il Presidente in merito all'attestazione protocollo SUAP n. 12/09, circa l'inesistenza delle aree destinate all'insediamento di impianti produttivi precisa che non esistono nel vigente strumento urbanistico aree destinate ad insediamenti artigianali da destinare nel caso di specie.

Il Presidente dà atto che in seduta è stata resa e formalizzata agli atti la dichiarazione sostitutiva congiunta tra la ditta Scattareggia ed il progettista con la quale viene attestato il possesso dei requisiti di igiene, sicurezza ed ambientali in ordine al progetto prodotto.

Successivamente concede la parola al geom. Di Mento affinché illustri il progetto presentato;

Prende la parola il geom. Birriola il quale, sulla scorta della documentazione prodotta, in ordine al rispetto della distanza dai confini, richiede che vengano rispettate le prescrizioni all'uopo contemplate nel codice civile per le zone agricole.

Inoltre richiede l'acquisizione delle seguente documentazione:

relazione di tipo agronomico, al fine di poter valutare l'incidenza dell'impianto su aree da tutelare ai sensi del comma 5 dell'art. 2 della L.R. n. 71/78;

certificazione che attesti il rispetto delle disposizioni dettate dall'art 58 della L.R. n. 4/03 (aiuti regionali per l'agricoltura);

certificazione dalla quale si asseveri l'inesistenza di boschi o di fascia di rispetto da tutelare secondo quanto previsto dalla L.R. 16/96 così come modificato dall'art. 42 della L.R. 7/03;

certificazione che attesti il rispetto della legge 21. 11. 2000 n. 353 (territorio percorso dal fuoco);

dichiarazione vincolistica dell'area, con particolare riferimento alle zone SIC-ZPS;

verificare, se dovuto, il rilascio del parere ex art. 5 del DPR n. 357/97 ed ex d. lgs. N. 152/06, modificato dal d. lgs 4/08, relativo alla VIA/VAS.

Schede allegate alla circolare n. 4/00 del D.R.U.

Dichiarazione del SUAP che l'edificio esistente è totalmente sanato;

Prende la parola l'ing. Fama il quale dà atto che è stata prodotta ed acquisita in sede dell'odierna conferenza la documentazione richiesta con nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Messina n. 0006689 del 23.04.2009 costituita da autocertificazione, relazione tecnica D.M. 10 .03.1998 ed elaborati grafici.

Inoltre, sulla scorta di quanto rilevato dalla dichiarazione prodotta, nella fattispecie che l'attività non rientra tra quelle previste nell'allegato di cui al D.M. 16.02.1982, ed esaminati gli elaborati grafici prodotti esprime, per quanto di competenza, il parere favorevole alla realizzazione del progetto a condizione che al piano seminterrato sia realizzata una seconda uscita di sicurezza e che venga installato, per tutta l'attività, l'impianto di allarme antincendio.

La conferenza si conclude alle ore 12,30 con l'impegno a procedere nel lavoro rinviando a specifica convocazione lo svolgimento e data della prossima seduta.

Spadafora, 29.04.2009

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente della conferenza
f.to Arch. Salvatore Cuffaro

Il segretario verbalizzante
f.to Dott. Salvatore Fagnani

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica di Palermo
f.to geom. Antonino Birriola

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina
f.to ing. Agostino Fama

ditta Scattareggia Anna Angela
f.to presente Scattareggia Anna e Scattareggia Gioacchino

f.to ing. Pietro Anastasi Tecnico e geom. Biagio Di Mento
tecnici della ditta Scattareggia Anna

f.to Sindaco Giovanni Giaimis

f.to Signor Monforte Antonio